

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp ban hành quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 02/2025/DSST ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS; 378/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADSKV6 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0024-PĐ/CT ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ biên bản không thoả thuận được tổ chức đấu giá ngày 02 tháng 02 năm 2026 của các bên đương sự;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản;

Xét hồ sơ năng lực, phương án đấu giá và mức thù lao chi phí dịch vụ đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam là đơn vị nộp hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản.

Sau khi đề xuất và được Lãnh đạo Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai phê duyệt, Chấp hành viên lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Mã số thuế: 2400869006.

Địa chỉ trụ sở: Số 59 đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Lê - Chức vụ: Giám đốc.

Số điện thoại liên hệ: 0204.3525.676

Chi nhánh tại tỉnh Lào Cai: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai

Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số: 24.2019.01.0006/TP-ĐKHD do Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/8/2025 (Đăng ký lần đầu ngày 27/6/2019; số lần thay đổi: 10).

Kết quả chấm điểm: 86/100đ

Đề ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 186,9m², thửa đất số: 1120, tờ bản đồ: số 35, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: ĐĐ 902557, số vào sổ: CH 02912, do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 15/7/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Đông và Lâm Thị Nam, ngày 02/8/2022 tặng cho anh Nguyễn Huy Giang theo hồ sơ số 001816.TA.012. Địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Bạc, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là thôn Làng Bạc, xã Xuân Quang, tỉnh Lào Cai).

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà xây cấp IV, mái lợp tôn thường, tường xây gạch chỉ 110, bở trụ 220, nền lát gạch hoa, chiều cao phòng khách 3,8m, chiều cao buồng ngủ và bếp trung bình là 3,3m, gian lòi phía trước nhà cao 3m, diện tích nhà chính 93 m², diện tích thêm nhà: 10 m². Bao gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp. Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2016 (không có giấy phép xây dựng).

- Sân phía sau: Mái lợp tôn thường nền láng xi măng, diện tích 25m². Qua đối chiếu hiện trạng sử dụng đất với bản đồ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Huy Giang và bà Vũ Thị Hoài cho thấy: trong diện tích 25m² có 6,1m² mái tôn nằm trên thửa đất 53, tờ bản đồ 35 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thế Quang (phần diện tích 6,1m² này không được xử lý đề thi hành án).

- 01 nhà vệ sinh và 01 nhà tắm xây gạch chỉ, tường 110, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa, diện tích 7,5m². Qua đối chiếu hiện trạng sử dụng đất với bản đồ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Huy Giang và bà Vũ Thị Hoài, cho thấy: trong diện tích 7,5m² có 1,0m² nhà vệ sinh nằm trên thửa đất 533, tờ bản đồ 35 mục đích sử dụng đất giao thông do UBND xã Xuân Quang quản lý (phần diện tích 1,0m² này không được xử lý đề thi hành án).

- Phần trái nhà: lợp tôn thường nền láng xi măng, tường gạch không nung cao 1,0m trên quay lưới B40 có diện tích 25,5m², có 01 cửa ra vào bằng sắt hộp kích thước 2m x 2m.

(Chi tiết tại biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai)

Giá khởi điểm của tài sản là: 555.435.000đ (Năm trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0024-PĐ/CT ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Đấu giá Quốc gia;
- Công ty đấu giá hợp danh An Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân Lào Cai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Lào Cai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Tuấn Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tuấn Anh